

## *Odpis* *Notárska zápisnica*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kovácsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 14.06.2021, slovom štrnásteho júna dvetisícdvadsaťjeden.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **Oto Harnócz**, rod. Harnócz, nar. 22.08.1966, r.č. 660822/6031, bytom Lenartovce 25, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EC469418, -----

----- 2. **Mgr. Ildikó Harnóczová**, rod. Macková, nar. 21.06.1967, r.č. 675621/6159, bytom Lenartovce 25, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EC469417, -----

----- 3. **Štefan Csala**, rod. Csala, nar. 26.02.1957, r.č. 570226/7021, bytom Lenartovce 26, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. HT950257, -----

----- 4. **Bc. Agneša Csalaová**, rod. Harnóczová, nar. 26.05.1960, r.č. 605526/6965, bytom Lenartovce 26, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. JF798444 -----

----- ako predávajúci, -----

----- 5. **Obec Lenartovce**, so sídlom 980 44 Lenartovce, Hlavná 97, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce: -----

----- **Jánom Rákoši**, rod. Rákoši, nar. 17.7.1962, r.č. 620717/6580, bytom Lenartovce 8, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EH172276 - ako kupujúci, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

### ----- *kúpnu zmluvu* -----

----- **I.** Predávajúci, Oto Harnócz, rod. Harnócz a Mgr. Ildikó Harnóczová, rod. Macková, Štefan Csala, rod. Csala a Bc. Agneša Csalaová, rod. Harnóczová, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v zastavanom území obce Lenartovce – **po ½-ici, t.j. spolu v celosti**, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Lenartovce**: -----

----- **na LV č. 53 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 36/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 410 m<sup>2</sup>, **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v ½-ici Oto Harnócz, rod. Harnócz a Mgr. Ildikó Harnóczová, por.č. 2 v 1/2-ici Štefan Csala, rod. Csala a Bc. Agneša Csalaová, rod. Harnóczová, t.j. spolu v celosti.-----

----- Geometrickým plánom č. 34851887-27/2021 vyhotoveným GEODÉZIA Rimavská Sobota, Ing. Róbet Kuvik, Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 34851887 dňa

13.05.2021, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, dňa 19.05.2021 pod č. G1 189/2021 boli z pozemku pod parc.č. č. 36/1 vytvorené pozemky – stav podľa registra C KN, pod parc.č. 36/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 399 m<sup>2</sup> parc.č. 36/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m<sup>2</sup>. **Predmetom tejto zmluvy je výlučne pozemok pod parc.č. 36/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m<sup>2</sup> - spolu v celosti.** -----

----- **II.** Predávajúci, Oto Harnócz, rod. Harnócz a Mgr. Ildikó Harnóczová, rod. Macková, Štefan Csala, rod. Csala a Bc. Agneša Csalaová, rod. Harnóczová, predávajú nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy kupujúcemu Obci Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpeného starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, do jeho vlastníctva. -----

----- **III.** Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpený starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lenartovce č. 18/2021 zo dňa 24.05.2021, odkupuje od predávajúcich, Ota Harnócza, rod. Harnócz a Mgr. Ildikó Harnóczovej, rod. Macková, Štefana Csalu, rod. Csala a Bc. Agneši Csalaovej, rod. Harnóczová, nehnuteľnosti opísané v článku I./ tejto zmluvy (pozemok pod parc.č. 36/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m<sup>2</sup> v celosti), do svojho vlastníctva. -----

----- **IV.** Kúpna cena dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy vo výške 33,- EUR, slovom tridsať eur, bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcim v celosti, podľa ich poluvlastníckych podielov, t.j. po 16,50 €, v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. -----

----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----

----- **V.** Predávajúci, Oto Harnócz, rod. Harnócz a Mgr. Ildikó Harnóczová, rod. Macková, Štefan Csala, rod. Csala a Bc. Agneša Csalaová, rod. Harnóczová vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy, nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku akýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho, alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania. -----

----- **VI.** Predávajúci, Oto Harnócz, rod. Harnócz a Mgr. Ildikó Harnóczová, rod. Macková, Štefan Csala, rod. Csala a Bc. Agneša Csalaová, rod. Harnóczová oboznámili kupujúceho, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpeného starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne také vady, na ktoré by mali zvlášť upozorniť. -----

----- Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súčasný stav nehnuteľnosti je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich súčasným stavom a tieto v stave ako stoja a ležia touto zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva. -----

----- **VII.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia právneho orgánu o jeho povolení. -----

----- **VIII.** Účastníci sa dohodli, že odmenu notára za vyhotovenie tejto zmluvy, ako aj právny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradiť výlučne kupujúci. -----

----- **IX.** Odstúpenie od zmluvy sa spravuje ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----

----- Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 1) zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, zanikajú všetky



práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred odstúpením od zmluvy. -----

----- Odstúpiť od tejto zmluvy možno len písomne, odstúpenie od zmluvy musí byť adresované na adresu trvalého pobytu druhej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strane doručené alebo osobne odovzdané. -----

----- V prípade, že zásielku nie je možné doručiť doporučenou poštou alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, odstúpenie od zmluvy sa považuje druhej zmluvnej strane doručené dňom, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi. -----

----- **X.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----

----- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálny odbor, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. -----

----- **XII.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----

----- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy udelené v článkoch XI./ a XII./ tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----

----- **XIII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení. -----

----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju podpísal a pripojil odtlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

**Predávajúci: Harnócz, v.r.,** -----

----- **Harnóczová, v.r.,** -----

----- **Csala Štefan, v.r.,** -----

----- **Csalaová, v.r.,** -----

**Kupujúci – Obec Lenartovce, IČO: 00318892: Rákoši, v.r.,** -----

**Okružla pečiatka s názvom Obce Lenartovce,** -----

**Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r.** -----

----- **Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár, Rimavská Sobota -2-** -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z troch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána Kovácsa, pod sp. značkou **N 177/2021, Nz 17452/2021, NCRI 17945/2021.** -----

----- V Rimavskej Sobote, dňa 14.06.2021. -----

**notár: JUDr. Ján Kovács**

